



# Mairie de DINARD

Hameau de Pontual

**Marius MALLET**



## Activité de l'entreprise

Mairie

### Le projet

Urbanisation d'un secteur de 19 hectare situé à l'ouest de la commune, en bordure de celle de Saint-Lunaire. Le hameau de Bois de Pontual projeté est en bordure d'un espace boisé classé. Cet espace a vocation (décision datant de 30 ans) d'être aménagé et construit pour créer une éco village.

### L'originalité

- Modalités d'exécution du projet : le projet se calque sur un schéma d'organisation datant de deux siècles et plus, le cadastre Napoléon datant de 1828 (début des travaux en 1804) : le système des éléments (haies bocagères offrant une protection des vents dominants, orientation des parcelles permettant un ensoleillement maximum ...) , système hydrographique permettant un écoulement naturel des eaux.
- Le maillage existant assure des couloirs de circulation et de développement de la biodiversité. De plus un chauffage collectif biomasse est envisagé (bois alimenté par l'exploitation du bois de Pontual intégré)

### L'ambition

Depuis 1989, la ville de Dinard a constamment manifesté la volonté de protéger et de valoriser son patrimoine naturel ou bâti, de faire œuvre d'information et de pédagogie dans une politique de développement durable.

**Crisalide**

## Identité

Ville de Dinard  
47 boulevard Féart  
35800 DINARD

Tél. : 02 99 16 00 00

[valerie.herve@ville-dinard.fr](mailto:valerie.herve@ville-dinard.fr)

<http://www.ville-dinard.fr>

## Potentiel du projet

CA 2009 : NC  
CA 2012 : 80M€

Effectif 2009 : NC  
Effectif 2012 : NC